Fertiger Bautagesbericht – automatisch aus Sprache erstellt

Bautagesbericht Neubau Doppelhaushälften Köln

PROJEKT
Bautagesbericht 13.10.2026

PROJEKT-NR
-

ADRESSE
Musterstrasse 11, Köln

DATUM
13/10/2026 - 15:42

AUFTRAGGEBER
Peter Mustermann

BERICHTSART
Bauleitung / SF-Bau (Premium)

Zusammenfassung

1. Projektdaten, Gewerk/Bauteil & Anlass der Begehung
• Projekt/Adresse: Musterstraße 11, Köln
• Datum: 13.10.2026
• Wetter: leicht bewölkt, trocken, ca. 14 Grad Celsius
• Zeitfenster des Besuchs: 16:00 Uhr
• Anwesende Firmen:
• Bautech GmbH, Gewerk: Rohbau, Mitarbeiter: 1 Polier, 4 Maurer
• Firma Schmitz, Gewerk: Stahlbetonbau, Mitarbeiter: 3 Eisenflechter

2. Gesamt-Baufortschritt & Meilensteine (Rohbau / Gebäudehülle / Innenausbau)
• Rohbau: Stahlarbeiten für die Stahlbetondecke über Achse C bis F im ersten Obergeschoss abgeschlossen
• Stahlbetonbau: Untere und obere Bewehrungslage der Decke planmäßig nach Prüfstatik verlegt
• Mauerarbeiten: Treppenhauskern im Erdgeschoss mit Porotonsteinen fortgeführt.

3. Qualitäts- & Ausführungsprüfung (Soll-/Ist-Abgleich laut Leistungsverzeichnis)
• Keine Abweichungen von der Prüfstatik festgestellt.

4. Mängel, Behinderungen & Leistungsverzug (inkl. Zuordnung an Nachunternehmer)
• Behinderung: Baustellenkran zwischen 10:30 Uhr und 11:15 Uhr wegen Hydraulikschlauchdefekt stillgelegt
• Reparatur: Erfolgt direkt vor Ort durch den Servicedienst
• Bauzeitverzögerung: Keine wesentliche Verzögerung
• Mängel: Einbauteile und Elektroleerrohre im Deckenbereich Obergeschoss 1 vor dem Betonieren freigeben

KI-Prüfung der Begehung und Unterschriftsfeld

5. Baustellenkoordination, Anweisungen & Vertragliche Fristsetzungen (VOB)
• Betonlieferung: Für morgen früh um 8 Uhr für Decke Obergeschoss 1 avisiert

6. Dokumentations-Notiz (Fotos/Pläne) & Vereinbarte Folgetermine
• Baustelle ordnungsgemäß und aufgeräumt hinterlassen.

7. Performance Review – Begehungsqualität (KI)
• Die Dokumentation ist vollständig und erfasst alle relevanten Bereiche des SF-Baus. Die Qualitätssicherung wurde durch die planmäßige Verlegung der Bewehrungslagen nach Prüfstatik gewährleistet. Es wurden keine baulogischen Widersprüche festgestellt. Fristen für die Betonlieferung und die Freigabe von Einbauteilen wurden klar definiert. Für die nächste Begehung könnte eine detailliertere Erfassung der Wetterbedingungen und deren potenziellen Einfluss auf die Bauarbeiten hilfreich sein.

Unterschrift Bauleiter: _____
Unterschrift Auftraggeber: _____

Fotos mit Zeitstempel automatisch im Bericht

Fotos



13/10/2026 16:01 - OG Haus 5_6 l



13/10/2026 16:02 - Haus 5_6 OG



13/10/2026 16:01 - Betonieren Terrasse



13/10/2026 16:03 - Bewehrung Haus 5_6 OG